

Amtsgericht Mettmann

Grundbuch von Erkrath

Blatt 6181

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 16.12.2004, Krebs

9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe				
		Gemarkung Vermessungsbezirk	Karte		Liegen- schafts- buch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm	
			Flur	Flurstück						c/d
1	2	a	b		c/d	e				
1	2	3								4
1		Erkrath	25	389		<u>Hof-und Gebäudefläche</u> Fritz-Reuter-Straße 5 Gebäude- und Freifläche		2	57	
2		1/8 Miteigentumsanteil an Erkrath	25	391		Weg, Georg-Büchner-Straße			1 29	
3		Erkrath	25	1137		<u>Hof- und Gebäudefläche,</u> Fritz-Reuter-Straße Gebäude- und Freifläche		0	18	

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3				4		

3	Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
4	Zur laufenden Nummer der Grundstücke	Erkrath 6181	Zur laufenden Nummer der Grundstücke	
5	5	6	7	8
6	1	Aus Blatt 5691 übertragen am 21. Mai 1973.		
7		<i>Springer</i> <i>Häuser</i>		
8				
9	2	Von Blatt 7106 hierher übertragen am 6. März 1979.		
0		<i>MS</i> <i>Bauer</i>		
1	1	Die Bestandsangaben sind in Spalte 3 e		
2		berichtet am 3. Januar 1980.		
3		<i>MS</i> <i>Bauer</i>		
4	3	Von Blatt 2996 hierher übertragen am		
5		29. Mai 1981.		
6		<i>MS</i> <i>Bauer</i>		
7				
8	1,3	Die Bestandsangaben sind in Spalte 3e		
9		berichtet am 26.11.2018.		
0		Köhler		
1				
2				
3				



9	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
8	1	2	3	4
6	1	Firma K. B r a n d a u, Kommanditgesellschaft in Erkrath	1	Ohne Eigentumswechsel hierher übertragen und eingetragen am 21. Mai 1973. <i>Leininger</i> <i>Läuter</i>
2	2	Eheleute a. Günter B ö h m , Grafiker b. Sophie B ö h m geborene Daub, Hausfrau zu a. und b. in Erkrath-zu je 1/2 Anteil	1 2 3	Aufgelassen am 16. April 1973 und eingetragen am 14. Mai 1975. <i>Wies</i> <i>Wies</i> Ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 6. März 1979. <i>Wies</i> <i>Wies</i> Aufgelassen am 28. Juli 1980 und eingetragen am 29. Mai 1981. <i>Wies</i> <i>Wies</i>

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3.1	Sophie Böhm geb. Daub, geboren am 01.12.1935 - zu 1/2 Anteil -	1, 2, 3	1/2 Anteil Günter Böhm (2.1) auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Mettmann, 7a VI 489/18) und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 26.11.2018. Köhler
3.2	Sophie Böhm geb. Daub, geboren am 01.12.1935	1, 2, 3	Erbanteile Claudia Nerling (3.3) und Dr. Holger Böhm (3.5) an Sophie Böhm (3.2) auf Grund Erbteilsübertragung vom 04.10.2019 eingetragen am 16.12.2019. Köhler
3.3	Claudia Nerling geb. Böhm, geboren am 04.12.1964		
3.4	Angelika Radziwill geb. Böhm, geboren am 07.11.1963		
3.5	Dr. Holger Böhm, geboren am 25.04.1962 - 3.2 - 3.5 zu 1/2 Anteil in Erbengemeinschaft -	1, 2, 3	Angelika Radziwill (3.4) ist aufgrund Abschlachtung nicht mehr Miterbin. Der Erbanteil Angelika Radziwill (3.4) ist aufgrund Anwachsung auf Sophie Böhm (4) übergegangen. Berichtigt und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 31.01.2024. Köhler
4	Sophie Böhm geb. Daub, geboren am 01.12.1935		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
5.1	Karin Daub, geboren am 08.05.1965	1, 2, 3	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Neuss, 134 VI 90/24) eingetragen am 15.10.2024. Köhler
5.2	Ralf Daub, geboren am 08.06.1966		
5.3	Petra Spielberg-Garske geb. Daub, geboren am 18.12.1966		
5.4	Martin Daub, geboren am 27.12.1967 - in Erbengemeinschaft -		

9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1
2

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Auflassung für:</p> <p>a) Günter Böhm, Grafiker in Düsseldorf-Lierenfeld, zu 1/2 Anteil,</p> <p>b) Sophie Böhm geborene Daub in Düsseldorf-Lierenfeld, zu 1/2 Anteil.</p> <p><u>Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16. April 1973 eingetragen am 21. Mai 1973.</u></p> <p><i>Heubiger</i></p> <p><i>Maurer</i></p>

3	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer d. Spalte 1	Erkrath 6181	Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	4	5	6	7
6	1	Das Recht hat Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 1. Eingetragen am 30. Mai 1973.	1	Ge löscht am 14. Mai 1975.
7		<u>Luy</u> <u>hainert</u>		<u>Witz</u> <u>Stor 8</u>
8				
9				
0	1	Das Recht hat Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 5. September 1973.		
1		<u>Stenker</u> <u>Richter</u>		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
0				
1				
2				
3				
4				

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1	Laufende Nummer der Ein- tragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	1	131.000,-DM	Einhunderteinunddreissigtausend Deutsche Mark fällige Grundschuld mit 10 vom Hundert Jahreszinsen für die Bausparkasse Schwäbisch Hall Aktiengesellschaft - Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken - in Schwäbisch Hall. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. Mai 1973 mit Rang vor dem Recht Abt. II/Nr. 1 eingetragen am 30. Mai 1973. <i>Bay</i> <i>Wainur</i>
	2	1,2	18.000,-DM	Achtzehntausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale (Landes-Bausparkasse) in Düsseldorf und Münster. Eingebracht unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. Juli 1973 mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1 am 5. September 1973, und unter Ausnutzung der bei dem Recht Abt. III Nr. 1 eingetragenen Rangvorbehalts in gleichem Rang mit dem Recht Abt. III Nr. 1. <i>Horn</i> <i>Richter</i>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Erkrath 6181	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	131.000,-DM	Eigentümer hat sich vorbehalten, im gleichen Rang mit dem Recht Abt. III Nr. 1 eine weitere Grundschuld von 18.000,-DM mit bis zu 12 vom Hundert Jahreszinsen zu Gunsten der Westdeutschen Landesbank Girozentrale (Landes-Bausparkasse) in Düsseldorf einzutragen zu lassen mit der Beschränkung, des Rangvorbehalts auf die einmalige Ausnutzung. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. Mai 1973 eingetragen am 30. Mai 1973. <i>W. Müller</i> <i>Richter</i>	1	131.000,-DM	Gelöscht am 4. August 1986. <i>W. Müller</i>
1	131.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 2. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. Juli 1973 am 5. September 1973. <i>W. Müller</i> <i>Richter</i>	2	18.000,-DM	Gelöscht am 20. November 2002. <i>W. Müller</i>
1	131.000,-DM	Das Recht Abt. III Nr. 2 hat unter Ausnutzung des bei nebenstehendem Recht eingetragenen Rangvorbehalts gleichen Rang mit nebenstehendem Recht. Eingetragen am 5. September 1973. <i>W. Müller</i> <i>Richter</i>			
2	18.000,-DM	Löschungsvormerkung zu Gunsten des jeweiligen Gläubigers des Rechts Abt. III Nr. 1. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 27. Juli 1973 am 5. September 1973. <i>W. Müller</i> <i>Richter</i>			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	18.000,-DM	Mithaft besteht in Erkrath Blatt 7106. Eingetragen am 14. Mai 1975.			
2	18.000,-- DM	Der mitbelastete 1/8 Anteil an dem Grundstück Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Blatt 7106 ist hierher unter Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses übertragen. Die Mithaft in Erkrath Blatt 7106 ist erloschen. Eingetragen am 6. März 1979.			